

Aika 05.05.2026, klo 17:30

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

### Käsiteltävät asiat

§ 37 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 38 Pöytäkirjan tarkastus

§ 39 Osavuosisiraportointi 1-3/2026

§ 40 Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain muuttamisesta

§ 41 Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta: Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265

§ 42 Lausunto rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan ehdotuksesta

§ 43 Lausunto Pirkkalan kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta

§ 44 Oikaisuvaatimus rakennusvalvonnan maksusta

§ 45 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026

§ 46 Rakennusjärjestyksen ehdotus, 2. versio

§ 47 Lausunto kunnan toissijaisen vastuun jätetaksasta (15.6.2026 alkaen)

§ 48 Lausunto kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksasta (15.6.2026 alkaen)

§ 49 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi

§ 50 Tiedoksi merkittävät asiat

---

**Osallistujat**

Heikki Karjainen, puheenjohtaja  
Martti Lumia, 1. varapuheenjohtaja  
Tarja Kujanpää, sihteeri  
Laura Kekäläinen  
Onni Lounasranta  
Tommi Mertimo  
Eija Nurmi  
Emma Selin  
Mikko Ala-Orvola  
Tarja Heino, hallintoasiantuntija  
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja  
Mikko Latvala, kunnanjohtaja  
Harri Penttilä  
Olli Seppälä, rakennustarkastaja

---

**§ 37****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 29.04.2026, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

---

**§ 38****Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eija Nurmi ja Emma Selin.

**§ 39****Osavuosisraportointi 1-3/2026**

VESDno-2026-107

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

## Liitteet

1 Osavuosisraportti 1-3/2026 rakennus- ja ympäristölautakunta

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8. luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 1.12.2025 § 277 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-maaliskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden, rahoituksen ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Ohjeessa määritetään myös, että lautakunnat käsittelevät ajalta 1-3 /2026 lautakunnan alaisen toiminnan talouden raportoinnin.

Aikaväliltä 1.1.-31.3.2026 on laadittu rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisikatsaus kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan osavuosisikatsauksen ajalta 1.1.-31.3.2026.

**§ 40****Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain muuttamisesta**

VESDno-2026-132

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

## Liitteet

1 Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain muuttamisesta

Liikenne- ja viestintäministeriössä on valmisteltu luonnos hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain (560/2018) muuttamisesta. Vesilahden kunnalle on saapunut lausuntopyyntö esitysluonnoksesta.

Uusi yksityistielaki tuli voimaan 1.1.2019. Liikenne- ja viestintäministeriö pyysi kesällä 2024 lausuntoja yksityistielakiuudistuksen tavoitteiden toteutumisesta, uuden lain toimivuudesta ja mahdollisista muutostarpeista. Kyselyn tavoitteena oli tuottaa tietoa ministeriössä toteutettavaa muutostarpeiden arviointia ja säädösmuutosten valmistelua varten. Muutostarpeita on noussut esiin jo aiemmin erityisesti KHO:n vuosikirjaratkaisun KHO 2022:54 myötä.

Yksityistielakia soveltavilta viranomaisilta saadun palautteen ja vuonna 2024 tehdyn kyselyn vastausten pohjalta ministeriössä valmisteltiin keväällä 2025 arviomuistio yksityistielain muutostarpeista ja käynnistettiin säädöshanke yksityistielain muuttamiseksi.

Esityksen tavoitteena on sujuvoittaa tiekuntien hallintoa ja toimintaa ja sen avulla turvata muun muassa elinkeinoelämän ja yksityisteiden varrella sijaitsevan asutuksen edellyttämä liikkuminen. Lisäksi tavoitteena on edistää liikenneturvallisuutta yksityisteillä. Esityksellä myös halutaan vahvistaa tieosakkaiden oikeusturvaa ja tasapuolista kohtelua. Yleisesti tavoitteena on selkeyttää, täsmentää ja johdonmukaistaa yksityistielain eräitä säännöksiä.

Lausuntoa pyydetään viimeistään 11.5.2026.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alainen vastuualue on rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu, jonka tehtäväalueisiin kuuluu yksityistiet.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelelee asiasta ja antaa tarvittaessa lausunnon kokouksessa.

**§ 41****Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta: Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265**

VESDno-2026-154

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

## Liitteet

1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-04-08

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Lausuntopyyntö, Suomelan ja Järvenrannan akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt Suomelan AO-kortteleita 250-255 koskevan asemakaavan muutoksen vireilletulosta 24.3.2025 §:ssä 61. Vireilletulon jälkeen kaavamuutosalueeseen kuuluvia kortteleita on siirtynyt lisää kunnan omistukseen ja mukaan on otettu myös yksityisessä omistuksessa olevia alueita.

Vesilahden kunnanhallitus on 20.4.2026 §:ssä 65 päättänyt laajentaa asemakaavan muutoksen koskemaan Suomelan ja Järvenrannan kortteleihin 250-258 ja 260-265, kuuluttaa kaavamuutoksen vireille ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella kaavamuutosalueeseen kuuluvien erillispientalojen kortteleiden (AO) tonttien kaavamääräyksiä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 30.4.2026 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, [www.vesilahti.fi](http://www.vesilahti.fi).

Lausuntoa pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.5.2026 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

**Tiedoksi**

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 47, 17.06.2025**

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 13, 03.03.2026**

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 42, 05.05.2026**

**§ 42**

**Lausunto rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan ehdotuksesta**

VESDno-2025-194

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 17.06.2025, § 47**

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö, Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava, OAS

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava – korjattu  
24.4.2025

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 12.5.2025 §:ssä 104. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Vaihekaava koskee koko Vesilahden rantaosayleiskaavan aluetta.

Vaihekaavamuutoksen tavoite on sopeutua uuden rakentamislain ohjaukseen ja päivittää lain edellyttämät muutokset rantaosayleiskaavaan. Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Samalla selkeytetään kaavan merkitystä lisäämällä rakentamisen ohjausta suoraan kaavamääräyksissä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) perustuu alueidenkäyttölain 63 §:ään. Sen mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 22.5.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta pyydetään lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 22.6.2025 mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää vaihekaavan tavoitetta positiivisena ja toteaa, että yleismääräysten päivittäminen vastaa rakentamislain aiheuttamaan muutostarpeeseen ja selkeyttää rakentamisen ohjausta rantaosayleiskaavan alueella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on asetettu tavoitteeksi saattaa kaavaehdotus hyväksyttäväksi keväällä 2026. Lautakunta toivoo, että vaihekaavan laajuus huomioiden yleismääräysten päivitys pyrittäisiin saamaan mahdollisuuksien mukaan valmiiksi asetettua aikataulua nopeammin vuoden 2025 aikana.

Rantaosayleiskaavan uudistamisen maisemavaikutukset ovat positiivisia, kun kaavoituksella pyritään pitämään maisema järveltä katsottuna puustoisena ja mahdollisimman luonnontilaisena. Rakentamisen ohjaus ranta-alueella vaikuttaa positiivisesti myös vesistöjen puhtauteen.

Kaavamuuotos tukee muutoinkin ympäristön- ja luonnonsuojelua ranta-alueilla, kun rakennusten etäisyys rantaviivasta sekä rakentamaton, kasvipeitteinen suojavyöhyke määrätään riittäväksi. Rakennusten sijainnin lisäksi erittäin olennainen osa vesiensuojelua on riittävä jätevesien puhdistus. Ympäristönsuojelumääräyksissä on annettu ympäristönsuojelulakia täydentävät määräykset koskien kiinteistökohtaista jätevesien puhdistamista. Esimerkiksi rantavyöhykkeellä käymäläjätevedet tulee johtaa umpisäiliöön.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Rakennus- ja ympäristölautakunta, 03.03.2026, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-01-09
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava\_Viranomaisneuvottelu 14.11.2025\_Muistio
- 4 Rantaosayleiskaavan muutos, 1. vaihekaava\_2026-01-09\_kaavaselostus\_PÄIVITETTY20012026.pdf
- 5 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09 Määräykset
- 6 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09

Vesilahden kunnanhallitus päätti 26.1.2026 § 6 asettaa julkisesti nähtäville rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan luonnoksen liiteasiakirjoiheen. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Vaihekaava koskee koko Vesilahden rantaosayleiskaavan aluetta. Rantaosayleiskaavan luonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 5.2. – 6.3.2026 välisen ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, [www.vesilahti.fi](http://www.vesilahti.fi).

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta pyydetään lausuntoa luonnosvaiheesta 6.3.2026 mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Luonnoksen uudet yleismääräykset rakennuskohteen sijoittamisesta vastaavat nykyisiä, rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä. Lautakunta pitää tärkeänä, että rakennusten vähimmäisetäisyydet vesistön rantaviivasta lisätään kaavan yleismääräyksiin nykyistä vastaavina, mikä turvaa rantaosayleiskaavan alkuperäisen tavoitteen toteutumista ja maanomistajien tasapuolista kohtelua. Myös alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet kaavamääräyksissä selkeyttävät kaavan ohjaavaa vaikutusta rakentamisessa.

Uudet yleismääräykset huomioidaan käynnissä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen jatkovalmistelussa. Lautakunta toivoo rakennusjärjestyksen etenemisen varmistamiseksi, että 1. vaihekaava etenee mahdollisimman nopealla aikataululla ja että esitettyihin yleismääräyksiin ei tehdä olennaisia muutoksia kaavatyön edetessä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.05.2026, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-04-02
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 3 Vesilahden ROYKM luonnos palauteraportti 2026-04-02
- 4 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava, Viranomaisneuvottelu 14.11.2025 Muistio
- 5 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02 Määräykset
- 6 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02
- 7 Vesilahden ROYKM 1. vaihekaava 2026-04-02 kaavaselostus
- 8 Lausuntopyyntö, Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava, ehdotus

Vesilahden kunnanhallitus asettaa julkisesti nähtäville rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan ehdotuksen liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 20.4.2026 §:ssä 64.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Vaihekaava koskee koko Vesilahden rantaosayleiskaavan aluetta.

Rantaosayleiskaavan ehdotus ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 30.4.-29.5.2026 välisen ajan. Lausuntoa ehdotusvaiheesta pyydetään 29.5.2026 mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan ehdotuksesta.

### **Tiedoksi**

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 27,07.04.2026****Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 43, 05.05.2026****§ 43****Lausunto Pirkkalan kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta**

VESDno-2026-83

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 07.04.2026, § 27**

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

## Liitteet

1 Lausuntopyyntö Pirkkalan kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta

Pirkkalan kunta on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystään rakentamislain mukaiseksi.

Pirkkalan yhdyskuntalautakunta on 19.2.2026 tekemällään päätöksellä päättänyt asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville.

Lausuntoa rakennusjärjestyksen luonnoksesta on pyydetty Vesilahden kunnalta 26.3.2026 mennessä. Vesilahden kunta on pyytänyt ja saanut lisäaikaa lausunnon antamiseen 8.4.2026 asti.

Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kunnan puolesta lausunnon naapurikuntien rakennusjärjestyksistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Pirkkalan kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.05.2026, § 43**

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

## Liitteet

1 Liite\_1\_1\_Rakennusjärjestysehdotus\_karttaliitteineen\_22\_4\_2026

2 Liite\_1\_2\_Yhdyskuntalautakunta\_22\_4\_2026\_47\_Rakennusjärjestyksen\_uud

---

### 3 Liite\_1\_Lausuntopyyntö\_Pirkkalan\_kunnan\_rakennusjärjestysehdotuksest

Pirkkalan yhdyskuntalautakunta on 22.4.2026 tekemällään päätöksellä päättänyt asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen julkisesti nähtäville 24.4.-25.5.2026 väliseksi ajaksi.

Lausuntoa rakennusjärjestyksen ehdotuksesta pyydetään viimeistään 25.5.2026.

Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kunnan puolesta lausunnon naapurikuntien rakennusjärjestyksistä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Pirkkalan kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta.

#### **Tiedoksi**

-Pirkkalan kunta/Yhdyskuntalautakunta

**§ 44****Oikaisuvaatimus rakennusvalvonnan maksusta**

VESDno-2026-145

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

## Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus lasku 7300745
- 2 Lasku 7300745
- 3 Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2026

Rakennustarkastaja on 8.4.2025 § 41 myöntänyt rakentamisluvan (LP-922-2025-00082), jonka hakemus on jätetty 21.3.2025. Päätöksen yhteydessä on hyväksytty rakennuskohteen pääpiirustukset rakentamisessa noudatettavaksi.

Rakentamislain 117 §:n mukaan rakennustarkastaja tai muu kunnan määräämä rakennustarkastajan tehtäviä hoitava viranhaltija voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista, jos poikkeaminen ei sen laatu ja lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset huomioon ottaen merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta naapurien asemaan. Muutoksen sisältö ja siihen suostumuksensa antaneen viranhaltijan nimi on merkittävä hyväksytyihin suunnitelmiin. Muutettu suunnitelma on toimitettava pyydettäessä rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennus- ja ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 110 päätöksen mukaisesti rakennustarkastaja päättää RakL 117 §:n mukaisesta suostumuksesta poiketa suunnitelmasta.

Rakennustyömaalla on pidetty käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) 18.2.2026, jonka yhteydessä on todettu, että rakennustyössä on osittain poikettu hyväksytyistä pääpiirustuksista. Katselmuksen pöytäkirjaan on kirjattu, että rakennuksen suunnitelmat on päivitettävä toteutusta vastaavaksi. Katselmuksen pitänyt tarkastusinsinööri on todennut muutosten olevan laajuudeltaan sellaisia, etteivät ne merkitse luvan olennaista muuttamista tai vaikuta naapurien asemaan.

Rakennuksen 7.3.2026 päivätyt, muutetut suunnitelmat on toimitettu Lupapisteeseen 9.3.2026 ja rakennustarkastaja on ne suunnitelmiin merkitysti hyväksynyt 10.3.2026. Rakennukseen on aiemmista hyväksytyistä suunnitelmista poiketen lisätty sisäänkäyntikatos ja -terassi sekä tehty yläpohjaan kylmä käyttöullakko.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Maksu määräytyy niiden maksuperusteiden mukaan, jotka ovat voimassa lupahakemuksen jättämispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 10.12.2024 § 112 hyväksynyt maksuperusteet, jotka ovat tulleet voimaan 1.1.2025. Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää RakL 79 §:n mukaisista lupa- ja valvontamaksuista ja niiden perusteista.

Lupahakemuksen jättämishetkellä voimassa olleen taksan kohdan 9.9 kohdan mukaisesti suunnitelmasta poikkeamisesta rakennustyön aikana määräytyvä maksu rakennuskohdetta kohti on 200 euroa. Rakennustarkastajan 10.3.2026 hyväksymien

suunnitelmien perusteella luvan hakijalle on määrätty taksan mukainen maksu 200 euroa, josta on lähetetty lasku. Taksan perusteella määrätystä maksusta voi tehdä muistutuksen kunnan rakennusvalvonnalle. Jos muistutuksen johdosta maksua ei rakennusvalvonnassa muuteta, muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun maksupäätökseen.

Luvan hakija on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennusvalvonnan taksan perusteella määrätystä maksusta. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu maksupäätöksen kumoamista tai perusteluita sille, mistä laskutettava summa muodostuu. Perusteluina oikaisuvaatimukselle on esitetty, että taksan mukaista tarkastus- ja valvontatehtävää ei ole tehty, eikä viranomaisen ole joutunut tekemään mitään ylimääräistä muutoksen vuoksi, vaan asia on todettu tarkastuksen yhteydessä.

Suunnitelmasta poikkeamisessa rakennustyön aikana on toimittu RakL 117 §:n edellyttämällä tavalla. Rakennustarkastaja on tarkastanut muutettujen suunnitelmien sisällön ja sen että muutokset täyttävät laissa säädetyt vaatimukset. Suunnitelmiin on tehty merkintä niiden hyväksymisestä. Kyseessä on ollut viranomaistehtävä, josta määräytyvä maksu on rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen koskien rakennusvalvonnan maksua.

Maksu on suoritettava alkuperäisen laskun mukaisesti 19.5.2026 mennessä.

### **Tiedoksi**

Oikaisuvaatimuksen tekijä, taloushallinto

**§ 45****Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026**

VESDno-2026-159

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kunnossapitoavustusten maksatusluettelo 2026

Oheismateriaali

1 Yksityisteiden avustusperiaatteet 2025

Yksityistelain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että yksityistielle on perustettu tiekunta, jonka tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.

Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää yksityistieavustusten jakamisesta ja jakoperusteista.

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on 14.1.2025 § 5 päättänyt hyväksyä päivitetty periaatteet, joiden mukaan yksityisteiden kunnossapitoavustukset haetaan ja jaetaan. Yksityistieavustuksiin on vuoden 2026 talousarviossa varattu yhteensä 55000 euroa, joka on kokonaisuudessaan käytettävissä kunnossapitoavustuksiin.

Vuonna 2026 kunnossapitoavustusten hakuaika oli 1.-31.3.2026, jonka aikana saapui 78 hakemusta.

Avustuksiin varattu summa jaetaan hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti avustuksen ehdot täyttävälle tiekunnille. Käsitellyistä hakemuksista 19 tiekuntaa ei täyttänyt avustuksen ehtoja, jolloin avustus jaetaan 59 tiekunnalle liitteenä olevan maksatustaulukon mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää vuoden 2026 yksityisteiden kunnossapitoavustukset liitteenä olevan maksatusluettelon mukaisesti.

Avustukset maksetaan tiekunnan ilmoittamalle tilille, kun päätös on saanut lainvoiman.

**Tiedoksi**

Avustusta hakeneet

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 93, 12.12.2023**  
**Kunnanhallitus, § 213, 18.12.2023**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 109, 10.12.2024**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 27, 01.04.2025**  
**Kunnanhallitus, § 86, 28.04.2025**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 46, 05.05.2026**

**§ 46**

**Rakennusjärjestyksen ehdotus, 2. versio**

VESDno-2023-375

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 12.12.2023, § 93**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Kannisto, tarkastusinsinööri, janne.kannisto@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS

Vesilahden kunnanhallitus on 09.10.2017 § 268 päättänyt panna vireille rakennusjärjestyksen päivittämisen. Tuolloin rakennusjärjestyksen päivittäminen keskeytyi henkilövaihdosten ja informaatiokatkosten vuoksi.

Nyt rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, koska rakentamisen lainsäädäntö uudistuu lähivuosina. Uusi Rakentamislaki 751/2023 (RakL) tulee voimaan 1.1.2025, jolloin nykyinen Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutuu rakentamisen säädösten osalta. Alueiden käytön säädösten osalta Maankäyttö- ja rakennuslain nimike muuttuu Alueidenkäyttölaiksi (AKL). Rakennusjärjestyksessä ei voida uusien rakennushankkeiden osalta viitata enää Maankäyttö- ja rakennuslakiin. Jotta ajantasainen rakennusjärjestys olisi käytettävissä Rakentamislain voimaan tullessa, on rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelu aloitettava mahdollisimman nopeasti.

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistelee viranhaltijatyöryhmä, jota johtaa rakennusvalvonta ja johon kutsutaan edustajat ainakin seuraavista sidosryhmistä: kaavoitus, ympäristönsuojelu, tekninen toimi sekä elinvoima.

Uuden rakennusjärjestyksen valmistelua tehdään Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sen voimassaoloajan vuoden 2024 loppuun saakka. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen 27.9.2004 voimaan tullut rakennusjärjestys. Kuitenkin 31.12.2024 mennessä jätettyjen lupahakemusten käsittelyyn sovelletaan nykyistä rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestyksen valmistelun aloittamiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on luoda edellytykset rakennusjärjestyksen avoimelle ja vuorovaikutteiselle uudistustyölle sekä hyvälle lopputulokselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään mm. rakennusjärjestyksen uudistamistyön tarve, aikataulu, osalliset ja osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt

sekä tiedottaminen. Liitteenä on Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää uudelleen rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

**Kokouskäsitely**

Annettiin tarkastusinsinööri Janne Kannistolle läsnäolo ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Lisäksi lisättiin pykälän liitteeksi päivitetty OAS.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisäksi lautakunta ohjeisti rakennusvalvonnan viranhaltijoita, että uuden rakennuslain tuomista muutoksista ja rakennusjärjestyksen uudistamisesta tiedotetaan kuntalaisia mahdollisimman paljon.

---

**Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 213**

Liitteet

1 OAS

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus tutustuu päivitettyyn rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja päättää käynnistää uudelleen rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 10.12.2024, § 109**

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys luonnos korjattu 10.12.2024

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 213 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamisen lainsäädännön uudistuessa. Uusi rakentamislaki (751/2023, RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista (132/1999, MRL) kumotaan rakentamista koskevat säädökset ja alueiden käytön säädösten osalta lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteellisen aikataulun mukaan luonnoksen nähtäville asettaminen on ollut 4/2024. Aikataulua laadittaessa on ollut tavoitteena, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025, jolloin myös rakentamislaki tulee voimaan. Uudistaminen on tavoitteellisesta aikataulusta jäljessä, koska voimaan tulevaan lakiin on myöhemmin esitetty muutoksia, joiden vuoksi rakennusjärjestystä ei voida saada valmiiksi ennen kuin lain kaikki kohdat ovat tiedossa. Hallituksen esityksessä eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta on esitetty muutoksia RakL 17 §:n määräyksiin rakennusjärjestyksestä. Lain muutosten hyväksymisen on tarkoitus olla eduskunnan käsittelyssä joulukuussa 2024. RakL 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksiin sovelletaan MRL:n mukaisia säännöksiä enintään kahden vuoden ajan lain voimaan tulosta, kunnes rakennusjärjestys on muutettu RakL:n mukaiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on kuulutettu ja pyydetty siitä suunnittelutyön alkuvaiheen mielipiteet. Mieli-pidepyyntöön on tullut kaksi vastausta, jotka on otettu huomioon rakennusjärjestyksen luonnoksen valmistelussa.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu rakennusvalvonnan työnä luonnos. Luonnokseen on osallistettu lisäksi muita edustajia kaavoituksesta, ympäristönsuojelusta, teknisistä palveluista ja elinvoimasta. Luonnoksen pohjana on käytetty Vesilahden kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä sekä Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä, jossa on huomioitu rakentamislain tuomat muutokset rakennusjärjestyksen määräyksiin.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen liitteenä on lisäksi suunnittelutarvealueita osoittava kartta. Suunnittelutarvealueita koskeva muutos rakennusjärjestykseen on tullut voimaan 22.4.2015 ja määräys on voimassa 10 vuotta voimaantulosta. Rakennusjärjestyksen luonnoksessa suunnittelutarvealueeksi on määritelty koko kunnan asemakaavoittamaton alue. Suunnittelutarvealue koskee uusien rakennuspaikkojen muodostamista eikä sitä sovelleta yleiskaava-alueilla, jos yleiskaavassa on määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Kasvava Tampereen seutukunta muodostaa rakentamispainetta koko kuntaan, jolloin suunnittelutarvealuetta koskeva sijoittamisen edellytysten tarkastelu on perusteltua tehdä tasapuolisesti kaikilla kaavoittamattomilla alueilla. Lisäksi kunnassa on käynnissä strategisen yleiskaavan päivittäminen, joka saattaisi edetessään vaikuttaa mahdolliseen suunnittelutarvealueiden rajaukseen. Rakentamislaki muuttaa suunnittelutarvealueiden lupaprosessia siten, että hakijan ei tarvitse hakea erillistä suunnittelutarveratkaisua rakentamista varten, vaan sijoittamisen edellytykset tarkastellaan lähtökohtaisesti rakentamisluvan yhteydessä.

Luonnoksessa on otettu huomioon alueen ominaispiirteet ja rakennushankkeiden laajuus. Erityisalueita koskevissa määräyksissä on viitattu muun muassa valtakunnallisesti arvokkai-siin maisema-alueisiin, jossa Vesilahden kulttuurimaisema kattaa suuren osan kunnan Pyhäjärven ranta-alueiden ympäristöstä. Lisäksi

luonnoksessa on viittauksia kiinteisiin muinaisjäänkösiin, määritettyihin pohjavesialueisiin ja Tampere-Pirkkalan lentoaseman lentomelualueeseen. Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä edellä mainitut aluerajaukset on esitetty liitekartoissa, mutta johtuen mahdollisista rajausten tulevista muutoksista karttoja ei ole lisätty luonnoksen liitteeksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen,
2. asettaa luonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot.

### Kokouskäsitely

Muutettu keskustelun perusteella:

- 7.3 aurinkosähköjärjestelmän luvavaraisuuden raja
- 7.6 poistettu maininta kasvutunneleista
- 8.1 ja 8.2 tarkennuksia lauseiden muotoiluun
- 20.2 vakituisen asumisen rakennuspaikan koko muutettu 3000 -> 2000 m2
- 21.1, 21.3 ja 21.8 poistettu enintään 500 k-m2 raja
- 21.2 muutettu vapaa-ajan asunnon suurin sallittu kerrosluku
- 34 tarkennus lauseiden muotoiluun ja järjestykseen

### Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen keskustelluin muutoksin,
2. asettaa luonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot.

---

## Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.04.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

### Liitteet

- 1 OAS päivitetty 26.3.2025
- 2 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus, korjattu 1.4.2025
- 3 Ehdotusvaiheen selostus, korjattu 1.4.2025
- 4 Luonnoksen palauteraportti, korjattu 1.4.2025

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 213 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty rakentamisen lainsäädännön muutoksen johdosta. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, jonka tuomat

muutokset tulee päivittää kunnan rakennusjärjestykseen. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä sovelletaan siihen asti, kunnes uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan, kuitenkin enintään kahden vuoden ajan rakentamislain voimaan tulosta.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia ja sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys täydentää muita säädöksiä ja osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä voidaan lisäksi määrätä edellytykset RakL 42.2 §:n mukaisille vähäisenä pidettäville rakentamishankkeille, joille ei tarvita rakentamislupaa kunnassa tai sen osassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 10.12.2024 § 109 päättänyt kokouksessa tehdyin muutoksin hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot. Rakennusjärjestyksen luonnos oli julkisesti nähtävillä 18.12.2024-19.1.2025 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin 7 kpl lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut. Lausuntoihin on annettu vastineet, jotka ovat liitteenä olevassa palauteraportissa.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, jossa on huomioitu lausunnoissa saatu palaute sekä tehty muita tarkennuksia. Lausuntopalautteen perusteella on muun muassa tehty tarkentavia määräyksiä luvanvaraisuudesta vapautettuihin toimenpiteisiin, muutettu asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen määräyksiä ja lisätty tarkennuksia erityisaluiden rakentamisen määräyksiin. Lisäksi rakennusjärjestykseen on liitetty arvoalueiden liitekarttoja. Rakennusjärjestyksestä on laadittu myös ehdotusvaiheen selostus, jossa on esitetty laatimisen taustana olevat määräykset ja selvitykset sekä lukukohtaiset perustelut rakennusjärjestyksen määräyksille.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi.. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi

3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

### Kokouskäsittely

Tehtiin muutoksia rakennusjärjestyksen luonnokseen:

- 7.10 lisättiin lauseeseen verbi "tulee".

### 19§ Rakennuspaikka

- Tommi Mertimo teki ehdotuksen, että kohdan 19.2 asuinrakennuspaikka, kaikkien pysyvien asumisen rakennuspaikkojen kooksi määritetään 2000m<sup>2</sup>. Harri Pitkämäki kannatti ehdotusta.

**Äänestys:** JAA, alkuperäinen ehdotus. EI, korjataan ehdotuksen rakennuspaikkojen kooksi 2000m<sup>2</sup>.

**JAA:** Laura Kekäläinen

**EI:** Mikko Ala-Orvola. Miia Kinnari, Tommi Mertimo, Harri Pitkämäki, Leila Riitaoja ja Emma Selin

Äänestystuloksen mukaisesti lautakunta päätti muokata ehdotuksen kaikkien pysyvien asumisen rakennuspaikkojen kooksi 2000m<sup>2</sup>. Lisäksi lautakunta muokkasi rakennusjärjestyksen luonnoksen palauteraporttiin perustelut Pirtevalle ja Vesilahden tekniselle lautakunnalle: "Umpikaivo mahdollistaa jätevesien käsittelyn 2000m<sup>2</sup> rakennuspaikalla. Juomavesikaivoa ja jätevesijärjestelmää ei ole pakko sijoittaa samalle rakennuspaikalle."

### 20§ Rakentamisen määrä

- Harri Pitkämäki teki ehdotuksen, että kohdan 20.2 rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, ja poistetaan kokorajoitus "enintään 500 k-m<sup>2</sup>". Tommi Mertimo kannatti ehdotusta.

**Äänestys:** JAA, alkuperäinen ehdotus. EI, poistetaan kokorajoitus "enintään 500k-m<sup>2</sup>."

**JAA:** Laura Kekäläinen

**EI:** Mikko Ala-Orvola. Miia Kinnari, Tommi Mertimo, Harri Pitkämäki, Leila Riitaoja ja Emma Selin

Äänestystuloksen mukaisesti lautakunta päätti poistaa rakennusjärjestyksen ehdotuksesta kokorajoituksen. Lisäksi lautakunta muokkasi rakennusjärjestyksen luonnoksen palauteraporttiin perustelut Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle: "Enimmäisrakennusoikeus määritellään prosentteina."

- 20.4 kohdasta poistettiin määritelmät: "samassa pihapiirissä" ja "kuitenkin enintään 500k-m<sup>2</sup> muuhun kuin maatalouden harjoittamiseen liittyviin talousrakennuksiin."
- 20.6 kohdasta korotettiin 9%:tia 10%:in.
- 21 § lisättiin viimeiseen kappaleeseen sana mahdollisimman.

Lisäksi rakennustarkastaja korjasi rakennusjärjestyksen selostus liitteen lautakunnan tekemien muutosten mukaiseksi.

**Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleihin tehdyin korjauksin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

**Eriävä mielipide**

Laura Kekäläinen ja Olli Seppälä jättivät eriävän mielipiteen molempien äänestysten yhteydessä.

**Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 86**

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

**Liitteet**

- 1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus, korjattu 1.4.2025
- 2 Ehdotusvaiheen selostus, korjattu 1.4.2025
- 3 Luonnoksen palauteraportti, korjattu 1.4.2025
- 4 OAS päivitetty 26.3.2025

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 213 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty rakentamisen lainsäädännön muutoksen johdosta. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, jonka tuomat muutokset tulee päivittää kunnan rakennusjärjestykseen. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä sovelletaan siihen asti, kunnes uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan, kuitenkin enintään kahden vuoden ajan rakentamislain voimaan tulosta.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 1.4.2025 § 27 käsitellyt rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja tehnyt siihen muutoksia. Lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot sekä antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia aineistoon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemin korjauksin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

**Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennustarkastaja Olli Seppälälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Käydyn keskustelun aikana jäsen Susanna Suoniemi teki esityksen, että rakennusjärjestys palautettaisiin muotoon, johon rakennusvalvonta oli ehdotuksen tehnyt. Esitys raukesi kannattamattomana.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Eriävä mielipide**

Susanna Suoniemi jätti eriävän mielipiteen.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.05.2026, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

**Liitteet**

- 1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus 2.pdf
- 2 Ehdotusvaiheen selostus 28.4.2026.pdf
- 3 Ehdotuksen palauteraportti 28.4.2026.pdf
- 4 OAS päivitetty 28.4.2026.pdf

Kunnanhallitus on 28.4.2025 § 86 päättänyt hyväksyä rakennusjärjestyksen ehdotuksen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemin muutoksin, asettaa ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot. Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä 14.5.2025-13.6.2025 välisenä aikana. Ehdotuksesta saatiin 5 lausuntoa, joihin on annettu vastineet liitteenä olevassa palauteraportissa.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville.

Rakennusjärjestykseen on lausuntopalautteen perusteella ollut tarpeellista tehdä olennaisia muutoksia ja siitä on laadittu uusi ehdotus. Rakennusjärjestyksen olennaiset muutokset koskevat asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen määräyksiä, minkä lisäksi tarkennuksia on tehty muun muassa luvanvaraisuudesta vapautettujen toimenpiteiden määräyksiin, rakentamisen yleisiin määräyksiin ja erityisalueita koskeviin määräyksiin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen 2 liitemateriaaleineen
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

**Tiedoksi**

-Khal

**§ 47****Lausunto kunnan toissijaisen vastuun jätetaksasta (15.6.2026 alkaen)**

VESDno-2026-141

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

## Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote-Alueellinen jätehuoltolautakunta - 08.04.2026, klo 16\_00 (1).pdf
- 2 Liite 1 Jätela 8.4.2026 Esitys kunnan toissijaisen vastuun jätetaksaksi 15.6.2026 alkaen.pdf
- 3 Liite 2 Jätela 8.4.2026 Kunnan toissijaisen vastuun jätetaksa 1.1.2026 alkaen.pdf
- 4 Liite 4 Jätela 8.4.2026 Lausuntopyyntö toimialueen kunnille TSV-jätetaksaesityksestä 15.6.2026 alkaen..pdf

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee kunnan toissijaisen vastuun jätetaksan muuttamista 15.6.2026 alkaen. Muutosesitys koskee jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettavien jätteen pientuoja-asiakkaiden maksuperusteen muuttamista (jätetaksan § 10). Muutosesitys koskee seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta. Lausunnot tulee toimittaa jätehuoltolautakunnalle viimeistään 14.5.2026. Vesilahden kunnan hallintosäännön (5 luku 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kunnan puolesta lausunnot jätehuoltomääräyksistä, jätetaksoista sekä jätehuollon palvelutasoista.

Alueellinen jätehuoltolautakunta on 17.12.2025 (§ 63) päättänyt kunnan toissijaisen vastuun jätetaksasta 1.1.2026 alkaen. Pirkanmaan Jätehuolto Oy on 9.3.2026 kirjeellään ilmoittanut jätehuoltoviranomaiselle, että 15.6.2026 alkaen jäteasemilla ja jätekeskuksissa otetaan käyttöön uusi pientuoja-asiakkaita koskeva maksuperustejärjestelmä. Samassa yhteydessä jätekeskusten itsepalvelupäätteillä asioivien asiakkaiden omatoimisen asioinnin mahdollisuuksia parannetaan aiemmasta. Tämän maksuperustemuutoksen takia jätetaksan 10 §:ään esitetään muutosta. Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n esittämä pientuoja-asiakkaita koskeva maksuperustemuutos jäteasemilla ja jätekeskuksissa on esitetty liitteessä 1 (§ 10).

Jättemaksun muodostumisen perusteena käytettäisiin jatkossa jätelajikohtaista tilavuuteen (1 kuutiometri) perustuvaa yksikköhintaa. Pienin maksu per jätelaji määräytyisi jatkossa 0,5 kuutiometrin mukaan, jonka jälkeen noudatettaisiin 1 kuutiometrin tarkkuutta.

Kunnan toissijainen jätehuoltopalvelu (TSV) tarkoittaa sitä, että kunnan on järjestettävä muun kuin jätelain 32 §:ssä tarkoitetun jätteen jätehuolto, jos jätteen haltija tätä muun palvelutarjonnan puutteen vuoksi pyytää ja jäte laadultaan ja määrältään soveltuu kuljetettavaksi tai käsiteltäväksi kunnan jätehuoltojärjestelmässä. Kunnan toissijaisesta jätehuoltopalvelusta säädetään tarkemmin jätelain 33 §:ssä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että taksamuutos on erittäin kannatettava ja se edistää jätteen lajittelua sekä pienempienkin jätemäärien tuontia jäteasemille ja -keskuksiin.

**Tiedoksi**

Alueellinen jätehuoltolautakunta, kunnanhallitus

**§ 48****Lausunto kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksasta (15.6.2026 alkaen)**

VESDno-2026-140

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

## Liitteet

- 1 Liite 1 Jätela 8.4.2026 Esitys kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksaksi 15.6.2026 alkaen.pdf
- 2 Liite 2 Jätela 8.4.2026 Kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksa 1.1.2026 alkaen.pdf
- 3 Pöytäkirjan ote-Alueellinen jätehuoltolautakunta - 08.04.2026, klo 16\_00.pdf
- 4 Liite 4 Jätela 8.4.2026 Lausuntopyyntö kunnille kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksaesityksestä 15.6.2026 alkaen.pdf

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksan muuttamista 15.6.2026 alkaen. Muutosesitys koskee jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettavien jätteiden pientuoja-asiakkaiden maksuperusteen muuttamista (jätetaksan § 52). Muutosesitys koskee seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta. Lausunnot tulee toimittaa jätehuoltolautakunnalle viimeistään 14.5.2026. Vesilahden kunnan hallintosäännön (5 luku 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kunnan puolesta lausunnot jätehuoltomääräyksistä, jätetaksoista sekä jätehuollon palvelutasoista.

Alueellinen jätehuoltolautakunta on 17.12.2025 (§ 62) päättänyt kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksasta 1.1.2026 alkaen. Pirkanmaan Jätehuolto Oy on 9.3.2026 kirjeellään ilmoittanut jätehuoltoviranomaiselle, että 15.6.2026 alkaen jäteasemilla ja jätekeskuksissa otetaan käyttöön uusi pientuoja-asiakkaita koskeva maksuperustejärjestelmä. Samassa yhteydessä jätekeskusten itsepalvelupäätteillä asioivien asiakkaiden omatoimisen asioinnin mahdollisuuksia parannetaan aiemmasta. Tämän maksuperustemuutoksen takia jätetaksan 52 §:ään esitetään muutosta. Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n esittämä pientuoja-asiakkaita koskeva maksuperustemuutos jäteasemilla ja jätekeskuksissa on esitetty liitteessä 1 (§ 52).

Jättemaksun muodostumisen perusteena käytettäisiin jatkossa jätelajikohtaista tilavuuteen (1 kuutiometri) perustuvaa yksikköhintaa. Pienin maksu per jätelaji määräytyisi jatkossa 0,5 kuutiometrin mukaan, jonka jälkeen noudatettaisiin 1 kuutiometrin tarkkuutta. Samalla esitetään jätetaksan §:stä 52 poistettavaksi kirjaus, jonka mukaan kuormasta peritään maksu kalleimman jätelajin mukaan kuorman sisältäessä useampia jätelajeja.

**Ehdotus**

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että taksamuutos on erittäin kannatettava ja se edistää jätteiden lajittelua sekä pienempienkin jätemäärien tuontia jäteasemille ja -keskuksiin.

**Tiedoksi**

Alueellinen jätehuoltolautakunta, kunnanhallitus

**§ 49****Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

Liitteet

1 Lupapäätökset 4\_2026.pdf

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat ovat tehneet 1.4. - 29.4.2026 välisenä aikana seuraavat viranhaltijapäätökset:

**Ympäristötarkastaja:**

- Viranhaltijapäätös 2.4.2026 § 3: YSL 122 § mukainen päätös ilmoituksesta melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta 27.4. - 31.5.2026, Doranova Oy, kiinteistö 922- 422- 0018- 0000

**Rakennustarkastaja:**

- Lupapäätökset 4/2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

**§ 50****Tiedoksi merkittävät asiat****Ympäristönsuojelu:**

- Alueellinen jätehuoltolautakunta, viranhaltijapäätöksen ote 31.03.2026 § 306: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta, viranhaltijapäätöksen ote 31.03.2026 § 305: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta, viranhaltijapäätöksen ote 08.04.2026 § 315: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta, viranhaltijapäätöksen ote 10.04.2026 § 332: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta, viranhaltijapäätöksen ote 10.04.2026 § 329: Jättemaksun määrääminen jätetaksasta poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta, viranhaltijapäätöksen ote 21.04.2026 § 357: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta 8.4.2026 § 14: Alueellisen jätehuoltolautakunnan vuosikertomus 2025
- Alueellinen jätehuoltolautakunta 8.4.2026 § 15: Kuntien yhteisen jätestrategian toteutumisen arviointi vuosina 2019-2025
- Ympäristönsuojelussa toimii harjoittelija ympäristötarkastajan ohjauksessa ajalla 8.4. - 30.6.2026.

**Rakennusvalvonta:**

- Syksyn kokousaikataulu
  - ti 1.9.2026 klo 17.30
  - ti 6.10.2026 klo 17.30
  - ti 3.11.2026 klo 17.30
  - ti 1.12.2026 klo 17.30
- Seuraava kokous 2.6.2026 klo 17.30

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.